



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1339

7 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επέκταση ορίων Οικισμού Κοινότητας Ξηροπηγάδου
επαρχίας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλοακαρνανίας. 1
- Καθορισμός χρήσης γης σύμφωνα με τις διατάξεις του
άρθρου 3 του Ν. 1512/85 στο Ν. Δωδεκανήσου. 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
οικισμού πλάνου κάτω των 2000 κατοίκων, Νομού
Ζακύνθου. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3477

(1)

Επέκταση ορίων Οικισμού Κοινότητας Ξηροπηγάδου
επαρχίας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 1 και 2 του Π. Δ/τος της 2/
13.3.81 (ΦΕΚ 138/Δ) που αφορά τρόπο και καθορισμό
ορίων Οικισμού μέχρι 2.000 κατοίκους.
- 2) Την υπ' αριθ. 23/93 απόφαση Κοινοτικού Συμβου-
λίου Κοινότητας Ξηροπηγάδου.
- 3) Την υπ' αριθ. ΤΥ 10330/12.8.78 απόφαση Νομάρχη
«Περί αναθεώρησης των ορίων του Οικισμού Ξηροπηγά-
δου Ναυπακτίας».

4) Το γεγονός ότι με την ένταξη έκτασης της Κοινότη-
τας Ξηροπηγάδου στο Γ.Π.Σ. έμεινε μικρή έκταση γης
εκτός σχεδίου με αποτέλεσμα να μην είναι εφαρμόσιμο το
Π. Δ/γμα της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ').

5) Η δημιουργία θύλακος δίνει τη δυνατότητα να οικο-
δομηθούν και μικρά οικόπεδα.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ
137Α), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.
2081/92 ΦΕΚ 154Α και το γεγονός ότι από τις διατάξεις
της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος
του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ξηροπηγάδου ούτε
σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

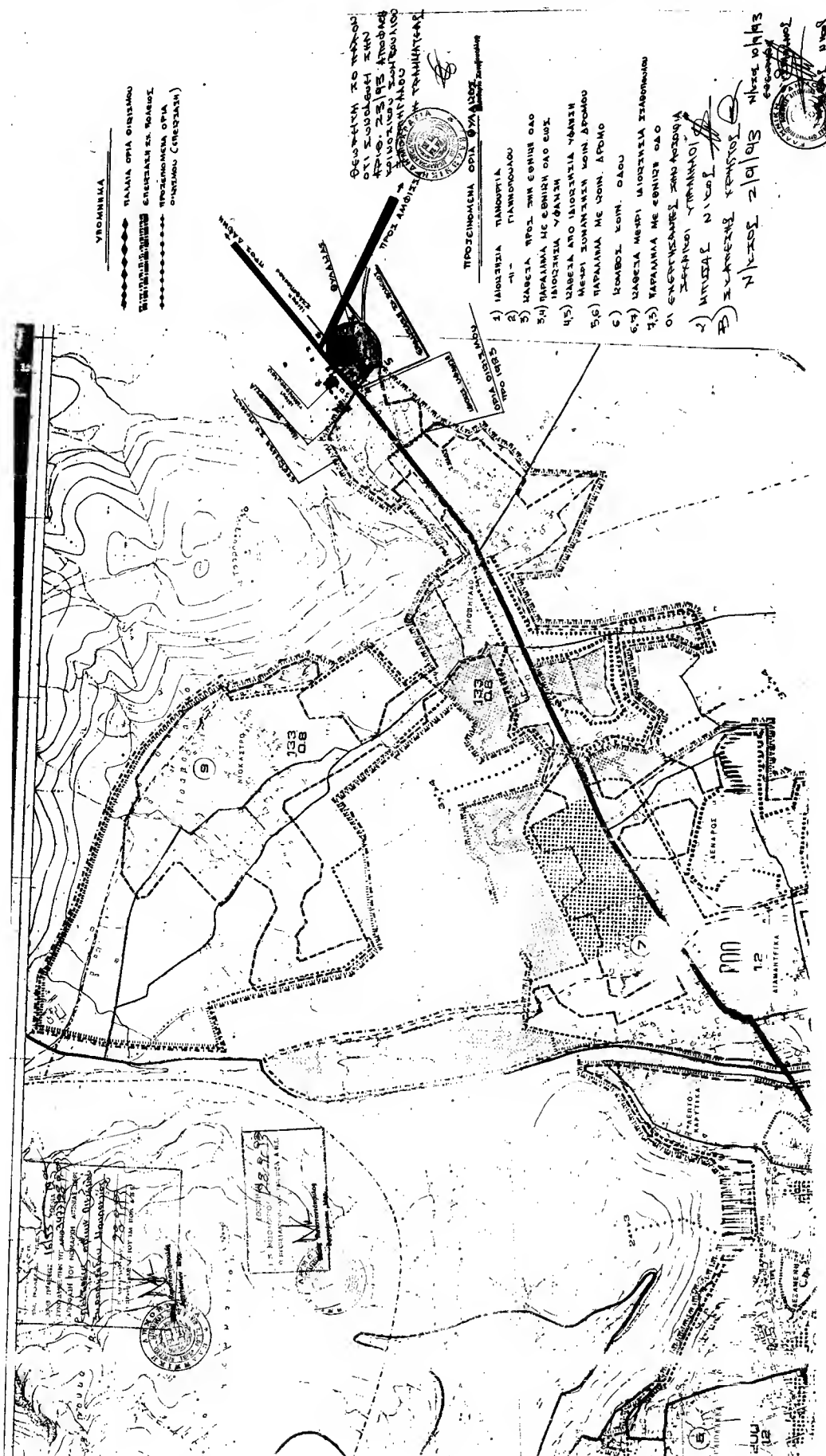
7) Τη σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του
Νομού όπως διατυπώθηκε στη 16/93 πράξη του θέμα
12ον αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την επέκταση των ορίων του Οικισμού Ξη-
ροπηγάδου Ναυπακτίας Ν. Αιτωλοακαρνανίας σύμφωνα
με το σκεπτικό της ως άνω απόφασης, δημιουργώντας θύ-
λακα οικισμού με στοιχεία (1 - 2 - 3 - 3,4 - 4,4, 5 - 5, 6 -
6 - 6,7 - 7,3) όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο
σχεδιάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυ-
τής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 28 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΡΧΑΝΗΣ



Αριθ. ΧΟΠ. 5655

Καθορισμός χρήσης γης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 στο Ν. Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2) Το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τον Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/26.7.85) και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4) Το Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε στη Δ/νη η Πολεοδομική Νομοθεσία.

5) Το Ν. 1512/85 και συγκεκριμένα το άρθρο 3 αυτού «Περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

6) Τη γνωμοδότηση της 5ης Συνεδριάσεως θέμα 3ο της

(2) 3.8.93 (απ. ΣΧΟΠ 27/93) του ΣΧΟΠ Νομού Δ/σου.

7) Τις ειδικές και γενικές Πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε χρήση γης των εκτάσεων που φαίνονται στα συνημμένα με την παρούσα απόφαση διαγράμματα αυτών της ιχθυοκαλλιέργειας, με την προϋπόθεση ότι πριν την εκποίηση να ληφθεί υπόψη η με αριθ. πρωτ. 46367/3064/89 εγκύκλιος του ΥΠΕΧΩΔΕ και το με αριθ. πρωτ. 53490/1755/91 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ καθώς επίσης και οι ισχύουσες σήμερα διατάξεις περί αιγιαλού, στην έκταση του οποίου δεν καθορίζουμε χρήση γης αφού θεωρείται «κτήμα κοινόχρηστο».

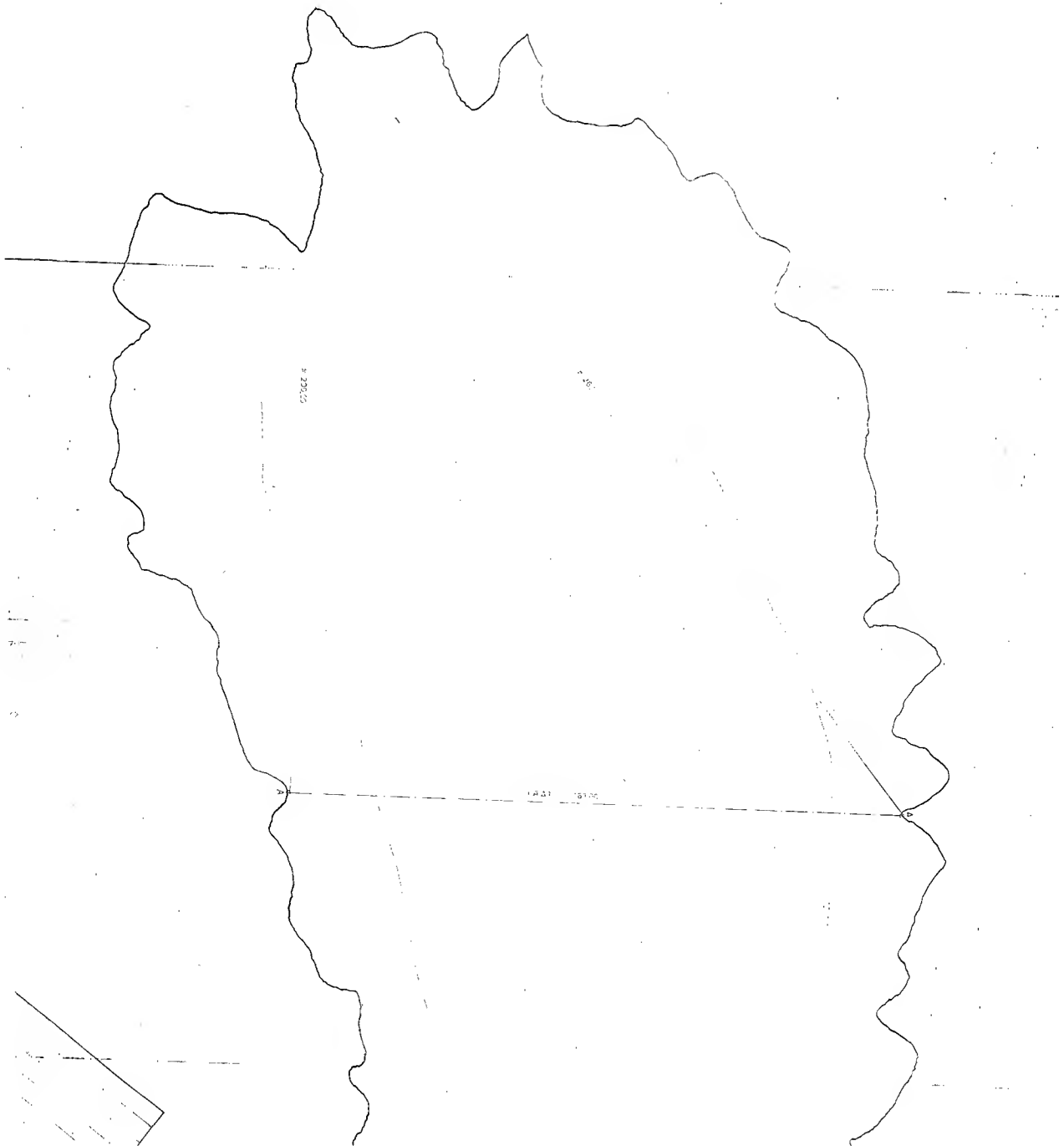
Η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του ΟΤΑ (άρθρο 27 Ν. 2081/1992).

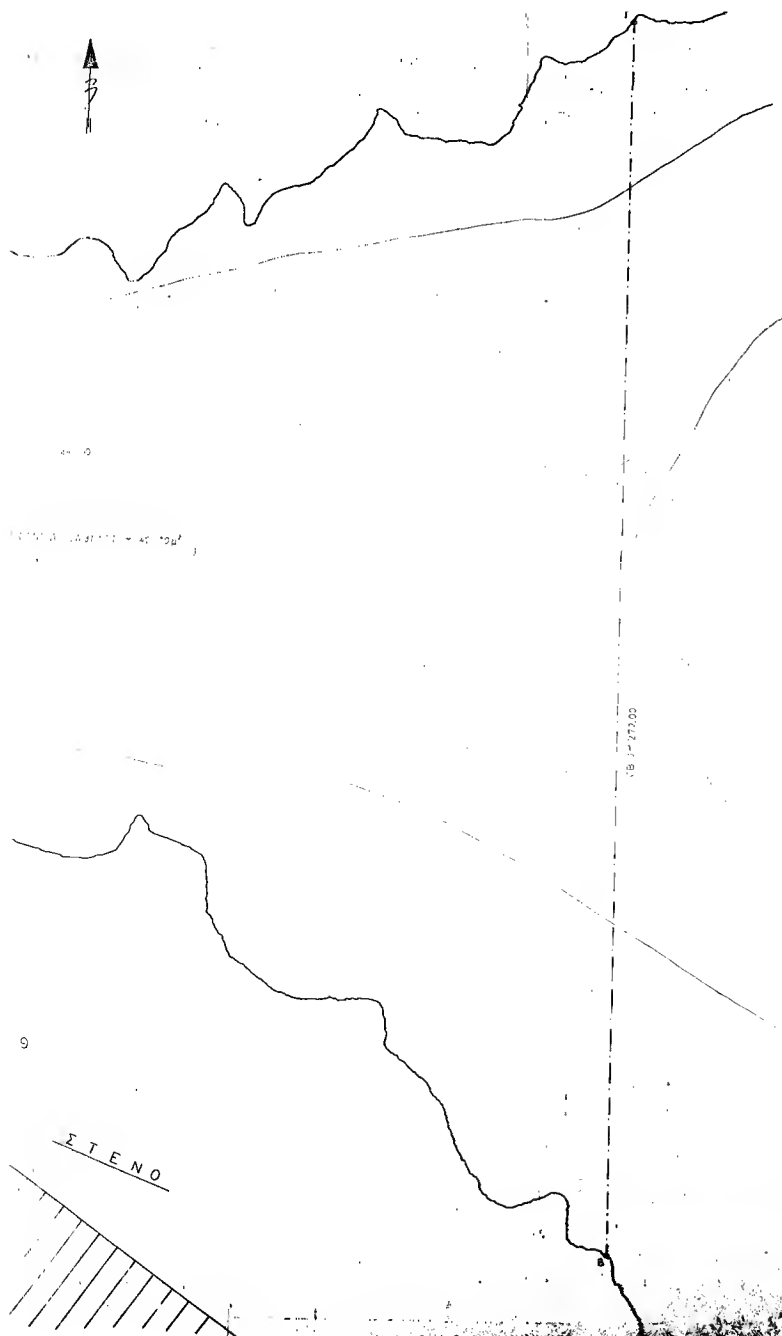
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 23 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ





ενδιαφερομενος : ΙΧΘΥΟΚΑΛΙΕΡΓΕΙΑ
ΝΕΡΟΝΗΣΙ Ε.Π.Ε.

εργο : ΙΧΘΥΟΚΑΛΙΕΡΓΕΙΑ

θεση : ΝΗΣΟΣ ΝΕΡΟΝΗΣΙ ΑΝΤΙ ΔΡΑΚΟΥ
ΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ (ΛΑΙΜΟΣ ΣΤΕΝΟΥ)

μελετητης : ΣΤΕΛΙΟΣ Α. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ πολ. μηχ.

θεμα σχεδίου :	αριθμος σχεδίου :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	A - 1

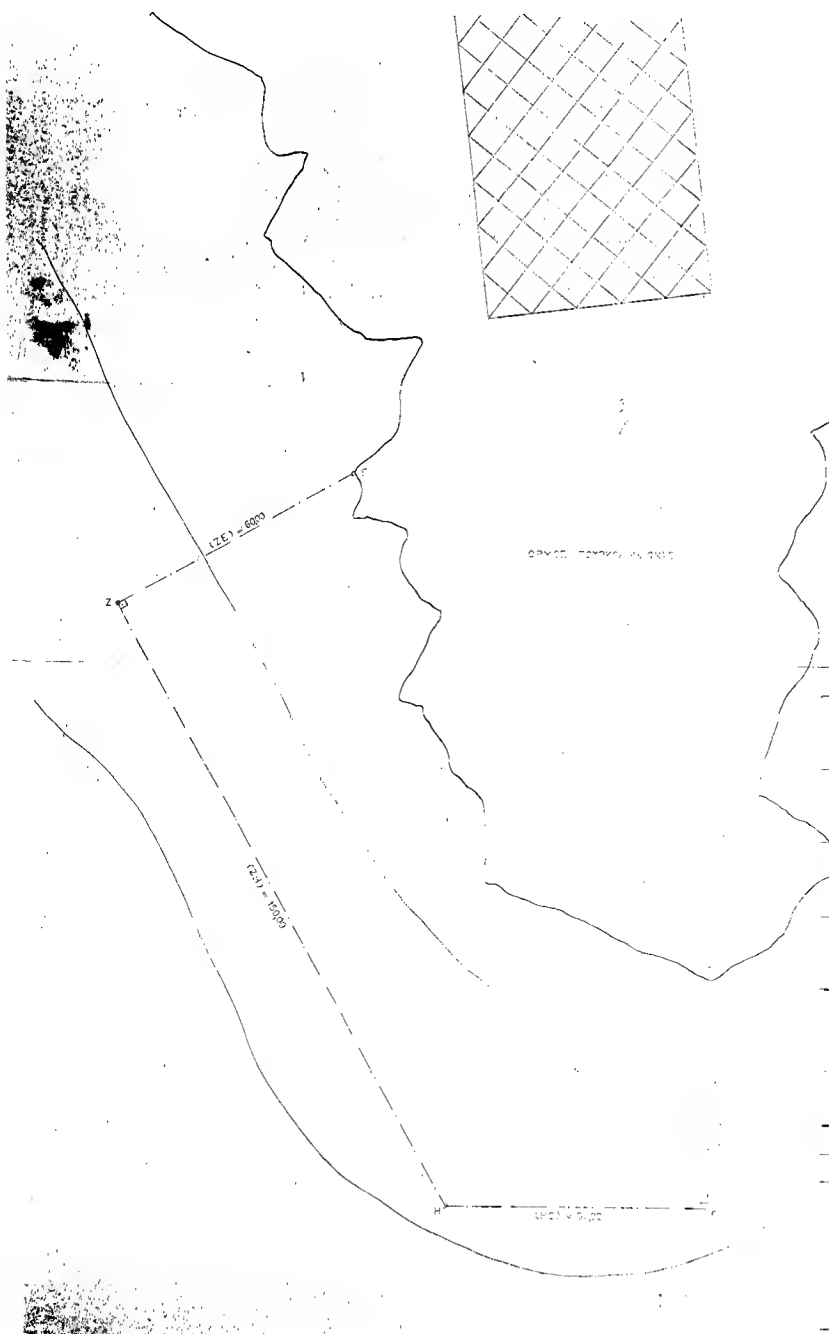
κλίμακα : 1:500

χρονος μελετης : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1992

υπογραφή :

σφραγίδα :

ΣΤΕΛΙΟΣ Α. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΔΑΚΤΗΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ 1142
ΔΟΥ 3 - 112 51 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 01 84 188



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Μεγέθυνση από το Τοπογραφικό σχέδιο 1:10.000
με ημερομηνία Σεπτέμβριος 1989
Πολ. Υπομονή Κωνσταντίνου Ουσταμπασίδη

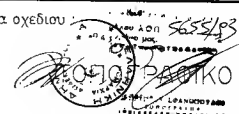
ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ (ΕΖΗΘΙ) = 9.000 μ²

ενδιαφερόμενος: ΙΧΘΥΟΚΑΛΙΕΡΓΕΙΑ
ΑΓΑΘΟΝΗΣΙ Ε.Π.Ε.

εργο: ΙΧΘΥΟΚΑΛΙΕΡΓΕΙΑ

ΠΕΤΡ. ΑΓΑΘΟΝΗΣ ΑΓΑΘΟΝΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΟΡΜΟΥ ΤΟΥΡΚΟΛΙΜΝΙΩΝ

μελετητής: ΣΤΕΛΙΟΣ Α. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ πολ.μηχ.

θέμα σχεδίου:  αριθμός
σχεδίου: Α-2

κλίμακα: 1:500

χρόνος μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1992

υπογραφή



σφραγίδα

ΣΤΕΛΙΟΣ Α. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΩΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΙΛΟΣ 1.0.6 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 5148
ΙΟΥ 9 - 112 51 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 96 34 196

Αριθ. Οικ. 2884

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού πλάνου κάτω των 2000 κατοίκων, Νομού Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το Ν.Δ. 3629/56 «περί συμπληρώσεως διατάξεων Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

3. Του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας οε θέματα εγκρίσεως επεκτάσεων κ.λπ. σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το αριθ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα και το 183/1986 Π. Δ/γμα.

4. Το Π.Δ. 910/77 «Περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».

5. Το Ν. 1032/11.3.1980 «Περί ουστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

6. Το από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίου πόλεων και κωμών κ.λπ.».

7. Το από 3.4.1929 Δ/γμα «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους (κεφαλ. ΙΙ) και το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

8. Την από 14.2.1992 απόφαση του Νομάρχη Ζακύνθου περί εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης οικισμού Πλάνου Κοινότητας Πλάνου Νομού Ζακύνθου, η οποία δημοσιεύθηκε στις 27.2.1992 στο Φ.Ε.Κ. 190 Δ'.

9. Το με αριθμό πρωτ. 313/17.5.93 έγγραφο της κοινότητας Πλάνου που διαβιβάζει την υπ' αριθ. 17/1993 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πλάνου περί τροποποίησης της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης Πλάνου.

10. Τα κτηματογραφικά διαγράμματα κλ. 1:200 που συνοδεύουν την παραπάνω απόφαση της κοινότητας.

11. Την υπ' αριθ. οικ. 2173/2.7.93 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Ζακύνθου «Τροποποίηση εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου περιοχής Πλάνου».

12. Τη γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ Νομού Ζακύνθου όπως αυτή διατυπώνεται στο αριθ. 10/21.7.93 πρακτικό (θέμα 5ο) και με την οπσία «Αποφαρίζει ομόφωνα και εισηγείται την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού Πλάνου όπως αυτό περιγράφεται στην εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου και φαίνεται στο συνημμένο ο' αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:200, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού Πλάνου, όπως αυτή φαίνεται χρωματισμένη στο συνημμένο κτηματογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200, το οποίο φέρει τη θεώρηση της Προϊσταμένης του Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Ζακύνθου.

Συγκεκριμένα: α) Ο κοινόχρηστος χώρος του εγκεκριμένου σχεδίου μεταξύ των Ο.Τ. 82 – 83 και Β 81, χαρακτηρίζεται Ο.Τ. 83 Β και παραμένει η χρήση του όπως ήταν.

β) Δημιουργείται Ο.Τ. 83α εντός του Κ.Χ. Παράλια στην ίδια περιοχή με τον ίδιο χαρακτηρισμό εμβαδού 393,38 μ².

γ) Εντός του Ο.Τ. 83α δημιουργείται σικοδομήσιμος χώρος 12 μ² με τους παρακάτω ειδικούς όρους δόμησης:

- Κάλυψη επιτρεπόμενη 12 μ².

- Δόμηση επιτρεπόμενη 12 μ².

- Αριθμός ορόφων 1 (ένας).

- Μέγιστο ύψος 3 μέτρα (τρία).

- Επικάλυψη με κεραμοσκεπή και επένδυση της εξωτερικής τοιχοποιίας με φυσική πέτρα στο χρήμα της άμμου.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

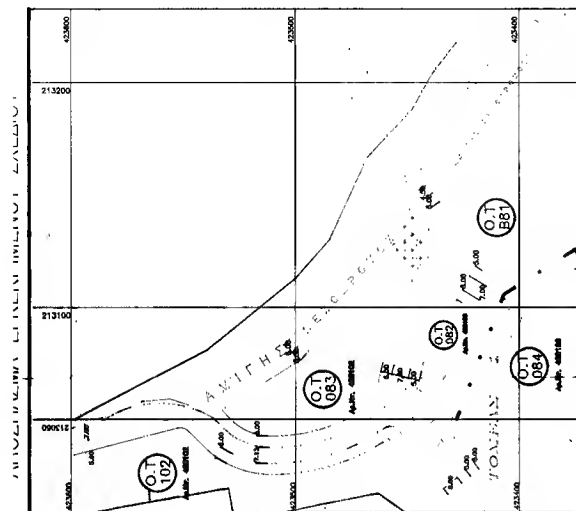
3. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη οε βάρος του προϋπολογισμού της κοινότητας Πλάνου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 31 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης

ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΤΡΗ – ΦΑΤΟΥΡΟΥ



Ε. ΚΑΤΥΝΗΣ

Α.Α.	ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ 1. ΜΑΡ. 2	Α.Α.	ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ 2. ΜΑΡ. 2
1	213100	1	213100
2	213100	2	213100
3	213100	3	213100
4	213100	4	213100
5	213100	5	213100
6	213100	6	213100
7	213100	7	213100
8	213100	8	213100
9	213100	9	213100
10	213100	10	213100
11	213100	11	213100
12	213100	12	213100
13	213100	13	213100
14	213100	14	213100
15	213100	15	213100
16	213100	16	213100
17	213100	17	213100
18	213100	18	213100
19	213100	19	213100
20	213100	20	213100
21	213100	21	213100
22	213100	22	213100
23	213100	23	213100
24	213100	24	213100
25	213100	25	213100
26	213100	26	213100
27	213100	27	213100
28	213100	28	213100
29	213100	29	213100
30	213100	30	213100
31	213100	31	213100
32	213100	32	213100
33	213100	33	213100
34	213100	34	213100
35	213100	35	213100
36	213100	36	213100
37	213100	37	213100
38	213100	38	213100
39	213100	39	213100
40	213100	40	213100
41	213100	41	213100
42	213100	42	213100
43	213100	43	213100
44	213100	44	213100
45	213100	45	213100
46	213100	46	213100
47	213100	47	213100
48	213100	48	213100
49	213100	49	213100
50	213100	50	213100
51	213100	51	213100
52	213100	52	213100
53	213100	53	213100
54	213100	54	213100
55	213100	55	213100
56	213100	56	213100
57	213100	57	213100
58	213100	58	213100
59	213100	59	213100
60	213100	60	213100
61	213100	61	213100
62	213100	62	213100
63	213100	63	213100
64	213100	64	213100
65	213100	65	213100
66	213100	66	213100
67	213100	67	213100
68	213100	68	213100
69	213100	69	213100
70	213100	70	213100
71	213100	71	213100
72	213100	72	213100
73	213100	73	213100
74	213100	74	213100
75	213100	75	213100
76	213100	76	213100
77	213100	77	213100
78	213100	78	213100
79	213100	79	213100
80	213100	80	213100
81	213100	81	213100
82	213100	82	213100
83	213100	83	213100
84	213100	84	213100
85	213100	85	213100
86	213100	86	213100
87	213100	87	213100
88	213100	88	213100
89	213100	89	213100
90	213100	90	213100
91	213100	91	213100
92	213100	92	213100
93	213100	93	213100
94	213100	94	213100
95	213100	95	213100
96	213100	96	213100
97	213100	97	213100
98	213100	98	213100
99	213100	99	213100
100	213100	100	213100

Ε. ΚΑΤΥΝΗΣ
Α.Α. ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ 1. ΜΑΡ. 2
Α.Α. ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ 2. ΜΑΡ. 2
ΣΥΝΟΛΟ 12.00 μ2

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟΤ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΑΝΟΣ ΤΣΙΜΒΙ ΖΑΚΥΝΤΟΥ

ΟΙΚΟΔΟΜ. ΚΟ. ΤΕΤΡΑΓΩΝ. Β.Α.
ΚΥΡΙΟΣ ΟΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝ. ΚΟΝΙΟΤΑ ΠΑΝΟΣ
ΕΒΛΟΝ ΟΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝ. Ε = 303.38 μ2
ΕΒΛΟΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
Ε = 12.00 μ2

ΕΛΙΚΟ ΟΡΟΙ ΚΟΜΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΕΙΜΕΝΗ ΚΑΥΝΗ Κ = 12.00 μ2
ΕΠΙΤΡΕΙΜΕΝΗ ΚΑΥΝΗ Δ = 12.00 μ2
ΑΡΧΑΙΑ ΟΙΚΟΝ Δ = 12.00 μ2
ΜΕΤΕΤΟ ΤΥΟΣ 3 μ
ΕΒΛΟΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ

